



Datum: 13 april 2026

Onderwerp: **Samen kiezen voor betaalbaar wonen in Rotterdam**

Geachte heer Samsom, beste Diederik,

Van harte gefeliciteerd met uw benoeming tot informateur voor de stad Rotterdam. Wij waarderen het dat u zich in deze rol wilt inzetten voor de vorming van een nieuw college en voor de toekomst van onze stad. De keuzes die nu worden gemaakt zijn van groot belang voor Rotterdammers, en in het bijzonder voor iedereen die afhankelijk is van een betaalbare woning en een leefbare buurt. Vanuit die betrokkenheid delen wij graag onze inzichten en voorstellen met u.

Wij zijn Woonstad Rotterdam, Havensteder, Hef Wonen en Woonbron. Met samen zo'n 130.000 betaalbare huurwoningen zijn wij de grootste sociale verhuurders van Rotterdam. Al meer dan 125 jaar zetten wij ons in voor betaalbaar wonen en leefbare buurten. Elke euro die onze huurders betalen, investeren wij terug in de stad: in onderhoud en verduurzaming, in nieuwbouw en in leefbaarheid. Zo investeren wij jaarlijks ruim 1 miljard euro in Rotterdam. Ieder jaar weer.

Betaalbaar wonen moet voor iedereen bereikbaar zijn

Soms met een steuntje in de rug. Juist in een stad als Rotterdam, waar wonen voor steeds meer mensen onbereikbaar is geworden. De wooncrisis wordt elke dag groter. Door lange wachtlijsten staan in Rotterdam ruim 100.000 mensenlevens stil. Tegelijkertijd staat de leefbaarheid in buurten onder druk. Dat raakt niet alleen woningzoekenden, maar de hele stad. Dit kan en móét anders. Want elke Rotterdammer verdient een betaalbare, comfortabele woning in een fijne buurt.

Woningcorporaties spelen daarin een sleutelrol

Wij bouwen en beheren betaalbare woningen, houden deze langdurig betaalbaar en zijn dagelijks aanwezig in buurten. Wij investeren in onderhoud, verduurzaming en leefbaarheid, en werken samen met bewoners, gemeente en maatschappelijke partners aan sterke en zorgzame buurten. Juist omdat wij geen winst hoeven te maken, kunnen wij structureel bijdragen aan oplossingen voor de lange termijn.

Wij zien dat politieke keuzes ons werk moeilijker of makkelijker maken

De afgelopen jaren is het voor woningcorporaties steeds lastiger geworden om voldoende betaalbare woningen te bouwen. Grondposities, regelgeving, stapeling van eisen en financiële randvoorwaarden bepalen of plannen daadwerkelijk van de grond komen. Zonder duidelijke keuzes en wederzijds commitment blijven goede plannen op de plank liggen, terwijl de nood hoog is.

10-puntenplan in de bijlage als concreet en realistisch handelingsperspectief

Het plan laat zien wat nodig is om het tij te keren en hoe woningcorporaties, samen met de gemeente, kunnen zorgen voor meer betaalbare woningen, sneller bouwen, blijvend betaalbare huren, én leefbare, zorgzame buurten in de hele stad.



Ons 10-puntenplan is geen wensenlijst, maar een uitnodiging tot samenwerking. Het biedt duidelijke randvoorwaarden waarbinnen wij als woningcorporaties maximaal kunnen bijdragen aan de opgaven van Rotterdam. Met heldere keuzes kan het nieuwe college tempo maken, ruimte geven aan betaalbaar wonen en zorgen voor stabiliteit en voorspelbaarheid in beleid.

Woningcorporaties zijn van oudsher een betrouwbare en stabiele partner

Ook de komende vier jaar werken wij graag samen met het nieuwe college aan een Rotterdam waar mensen prettig en betaalbaar kunnen wonen. Een stad waarin niet alleen wordt gebouwd aan woningen, maar ook aan vertrouwen, leefbaarheid en perspectief.

Wij nodigen u uit om samen met ons te kiezen voor betaalbaar wonen

En voor keuzes die verschil maken. Voor beleid dat mensen weer perspectief geeft. En voor een stad die ruimte biedt aan iedereen voor wie Rotterdam een thuis is. Wij gaan graag met u in gesprek over hoe we deze gezamenlijke ambitie kunnen waarmaken.

Met vriendelijke groet,

Mohamed el Achkar Hedy van den Berk Marieke Kolsteeg Richard Sitton

Voorzitter Raad van Bestuur Woonstad Rotterdam Voorzitter Raad van Bestuur Havensteder Voorzitter Raad van Bestuur Hef Wonen Voorzitter Raad van Bestuur Woonbron

Bijlage: [10-puntenplan](#), ons plan voor betaalbaar wonen in Rotterdam

Waar mogen we jullie over 4 jaar op afrekenen?

Tijdens het Rotterdams Woondebat op 4 maart 2026 hebben verschillende partijen beloftes gedaan over de aanpak van de wooncrisis in de nieuwe collegeperiode. Klik [hier](#) of scan de QR-code hieronder om te zien welke beloftes dat waren.



**HÉ
STADHUIS!
DOE ONS
OOK EEN
HUIS!**